

Prijsberekening aankoop onroerend goed
Iers Kruisstraat Lot 8, 3770 Lafelt (Riemst)

Verkoop casco deluxe

Aankoopprijs excl. kosten	€ 225.500,00
Grondwaarde onder registratierechten	85.000,00
Registratierechten 10%	8.500,00
Constructiewaarde onder BTW	140.500,00
BTW 21%	29.505,00
Kosten nutsvoorzieningen (ca.)	3.000,00
Ereloon notaris	2.309,01
Administratieve kosten notaris**	800,00
BTW notariskosten en nutsvoorzieningen 21%	1.282,89
TOTAAL	€ 270.896,90

Verkoop instapklaar (excl. schilderwerken)

Aankoopprijs excl. kosten	€ 260.500,00
Grondwaarde onder registratierechten	85.000,00
Registratierechten 10%	8.500,00
Constructiewaarde onder BTW	175.500,00
BTW 21%	36.855,00
Kosten nutsvoorzieningen (ca.)	3.000,00
Ereloon notaris	2.456,27
Administratieve kosten notaris**	800,00
BTW notariskosten en nutsvoorzieningen 21%	1.313,82
TOTAAL	€ 313.425,09

*Voorwaarden gunsttarief 7% registratierecht (van toepassing vanaf 01/06/2018):

<https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/kopen-en-verkopen/verkooprecht-vanaf-1-juni-2018>

**De vermelde administratieve kosten en aktekosten zijn louter indicatief en kunnen worden aangepast naargelang de verschillen tussen de gewesten en de gemeenten, en in functie van de diverse elementen en de complexiteit van het dossier.