

Prijsberekening aankoop onroerend goed

Kiezelweg 284 bus 4 te 3620 Lanaken

Verkoop onder stelsel van registratie (10%)

Aankoopprijs excl. kosten	€ 172.500,00
Registratierechten 10%	17.250,00
Ereloon notaris	2.006,91
Administratieve kosten notaris**	800,00
BTW notariskosten 21%	589,45
TOTAAL	€ 193.146,36

Verkoop onder stelsel van registratie (7%)*

Aankoopprijs excl. kosten	€ 172.500,00
Registratierechten 7%	12.075,00
Rechtenvermindering (woning < €200.000,-)	-5.600,00
Ereloon notaris	2.006,91
Administratieve kosten notaris**	800,00
BTW notariskosten 21%	589,45
TOTAAL	€ 182.371,36

*Voorwaarden gunsttarief 7% registratierecht (van toepassing vanaf 01/06/2018):

<https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/kopen-en-verkopen/verkooprecht-vanaf-1-juni-2018>

**De vermelde administratieve kosten en aktekosten zijn louter indicatief en kunnen worden aangepast naargelang de verschillen tussen de gewesten en de gemeenten, en in functie van de diverse elementen en de complexiteit van het dossier.