

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160412-0001852704-1**

straat **Maastrichterweg**

nummer **229** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

bouwjaar **2004**

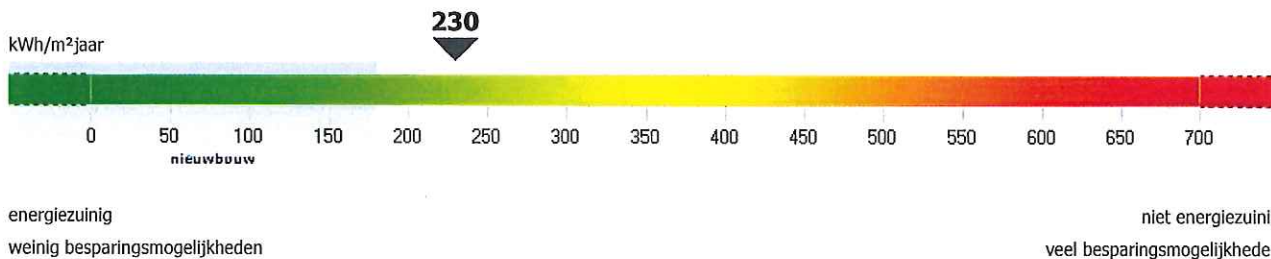
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

230



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA**

firma **ENERGIMMO INVEST**

KBO-nr. **0847199087**

voornaam **WESLEY**

achternaam **GYBELS**

erkenningscode **EP14418**

straat **Linkestraat**

nummer **77** bus

postnummer **3582**

gemeente **Koersel**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **12-04-2016**

handtekening:



Wesley Gybels
GSM 0475 705 106
info@epckeuring.be
www.epckeuring.be

Dit certificaat is geldig tot en met **12 april 2026**

certificaatnummer **20160412-0001852704-1**

straat **Maastrichterweg**

nummer **229**

bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 112,1 m² plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 284,8 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 106,1 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160412-0001852704-1**

straat **Maastrichterweg**

nummer **229** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

muurtype 1 standaard (overige muren) muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
 muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK) aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

vloer 1

vloer 2

oppervlakte	m ²	106,11	6,00		
begrenzing		grond	buiten		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		

vloertype 1 standaard (overige vloeren) vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

deuren of panelen

deur 1

oppervlakte	m ²	2,39			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		metaal			
spouw - aanwezigheid		ja			
profiel - type		metaal 2			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen geen profiel kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 hout houten profiel metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	629		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat		
stookinrichting		binnen beschermd volume		
fabricagejaar		2006		
label		HR-top		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
kamerthermostaat		ja		
buitenvoeler		neen		

decentrale verwarming

decentraal verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	63		
type opwekker		gaskachel		
fabricagejaar		2006		
label		CE-keurmerk		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1		
type toestel		combi		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		