

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130401-0001077660-00000036-6**  
straat **Van Kerckemstraat**  
nummer **10** bus   
postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

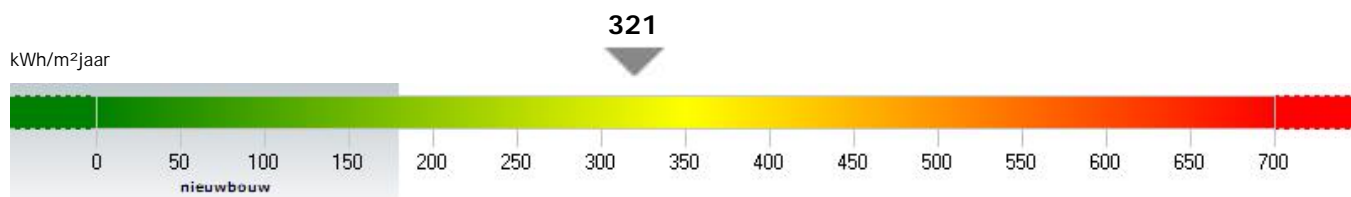
bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**  
bouwjaar **1974**

softwareversie **1.5.2**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 321

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **J.M.** KBO-nr. **0878324904**  
voornaam **Joris** achternaam **Maquoi** erkenningscode **EP07022**  
straat **Muggenstraat** nummer **8** bus **3.1**  
postnummer **3740** gemeente **Bilzen**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **01-04-2013**  
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**1 april 2023**

certificaatnummer **20130401-0001077660-00000036-6**

straat **Van Kerckemstraat**

nummer **10** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



## Impact op het milieu



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**219.864**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20130401-0001077660-00000036-6**

straat **Van Kerckemstraat**

nummer **10** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

### **Aanbeveling: als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 269,9 m<sup>2</sup> hellend dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 93,0 m<sup>2</sup> hellend dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het hellende dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het hellende dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### **Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 124,7 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing**

De woning bevat 19,8 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 20,3 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan niet kan worden vastgesteld of het hoogrendementsbeglazing is. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 266,7 m<sup>2</sup> buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie**

Van 302,0 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren**

Van 62,2 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 112,1 m<sup>2</sup> vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

certificaatnummer **20130401-0001077660-00000036-6**

straat **Van Kerckemstraat**

nummer **10** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

## Aanbevelingen voor sanitair warm water

**Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van de circulatieleidingen is aan te raden**

## Aanbevelingen voor de koelinstallatie

**Aanbeveling: vermijd het gebruik van de koelinstallatie**

In de woning is een koelinstallatie aanwezig. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost- of westzijde of onderzoek alternatieven om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20130401-0001077660-00000036-6		
straat	Van Kerckemstraat	nummer	10 bus
postnummer	3620	gemeente	Lanaken

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	321	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,34	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	219.864	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	685	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	36.537	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	29/03/2012		infiltratiegebied	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1974		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	2403	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	plat dak 1	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	92,97	269,91	124,73	
verbouwjaar		2008		2005	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plattendaktype 1	
spouw - aanwezigheid		neen	ja	neen	
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	ja	
hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)		plattendaktype 2	plat dak met constructie in cellenbeton	
hellenddaktype 2	hellend dak in riet		plafondtype 1	standaard (overige plafonds)	
plattendaktype 1	standaard (overige platte daken)		plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton	

beglazing of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	13,34	0,75	48,09	1,93	5,13
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	aor
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid	zuid	oost	west	oost
beglazing - type		HR-glas 2	enkel glas	HR-glas 2	HR-glas 2	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	hout	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2
zonwering		ja	neen	neen	neen	ja
		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9	beglazing 10
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4,45	11,27	16,94	3,35	1,08
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	aor
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		west	noord	noord	noord	noord
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas ?	dubbel glas ?	enkel glas
profiel - type		kunststof 1	kunststof 2	kunststof 2	kunststof 1	hout
zonwering		neen	neen	ja	neen	neen
		beglazing 11	beglazing 12	beglazing 13	beglazing 14	beglazing 15
oppervlakte	m <sup>2</sup>	4,76	18,26	1,18	18,26	4,32
helling	°	45	45	45	45	horizontaal
oriëntatie		zuid	zuid	oost	noord	
beglazing - type		dubbel glas	polycarbonaat 1	dubbel glas	polycarbonaat 1	dubbel glas
profiel - type		hout	geen	hout	geen	kunststof 2

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20130401-0001077660-00000036-6**

straat **Van Kerckemstraat**

nummer **10** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

zonwering		neen	neen	neen	neen	neen
dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel			
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel			
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers			
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)					
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)					

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4	gevel 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	99,83	87,54	9,64	14,27	13,46
begrenzing		buiten	buiten	grond	grond	grond
diepte onder het maaiveld	m			1,46	1,56	1,30
verbouwjaar		2008	2005			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	neen	neen	neen
isolatie - dikte	mm	80				
isolatie - materiaal		onbekend				
		gevel 6	gevel 7	gevel 8		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	10,48	179,14	27,62		
begrenzing		aor	buiten	aor		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		ja	ja	neen		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	neen		
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout			
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm			
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			

vloeren		vloer 1	vloer 2	vloer 3	vloer 4	vloer 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	112,14	62,19	81,27	220,74	1,71
begrenzing		grond	grond	kelder	kelder	buiten
verbouwjaar		2008		2005		
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend	onbekend	onbekend	onbekend
aanname vloerverwarming		ja	neen	neen	neen	neen
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton			
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1	deur 2		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	5,50	13,61		
begrenzing		aor	buiten		
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal		
profiel - type		kunststof 1	kunststof 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers		
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken		
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken		

certificaatnummer **20130401-0001077660-00000036-6**

straat **Van Kerckemstraat**

nummer **10** bus

postnummer **3620** gemeente **Lanaken**

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1	individuele verwarming 2	individuele verwarming 3
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	373	1241	569
type opwekker		gasketel	gasketel	gasketel
type ketel		condenserend	condenserend	condenserend
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	kamerthermostaat	kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume	binnen beschermd volume	binnen beschermd volume
fabricagejaar		onbekend	onbekend	onbekend
label		HR-Top	HR-Top	HR-Top
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	0m <= lengte <= 2m	0m <= lengte <= 2m
type afgifte		vloer-, muur- of plafondverwarming	radiatoren en vloerverwarming	radiatoren en vloerverwarming
pompregeling		ja	ja	ja
meest voorkomende radiatorkranen			thermostatische radiatorkranen	thermostatische radiatorkranen
kamerthermostaat		ja	ja	ja
buitenvoeler		neen	neen	neen

## decentrale verwarming

### decentrale verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	220		
type decentrale verwarming		houtkachel overig		
fabricagejaar		onbekend		

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water	individueel warm water 1	individueel warm water 2
systeem voor	badkamer	keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, individuele verwarming 1	ja, individuele verwarming 3
type toestel	los voorraadvat	los voorraadvat
volume voorraadvat	<= 100 l	100 l < volume <= 200 l
voorraadvat geïsoleerd	ja	ja
leidingen	gewone leiding	circulatieleiding
isolatie circulatieleiding		onbekend
lengte gewone leiding	<= 5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		ja